**滨河小区三期8#住宅楼预售许可发布内容**

1. 项目详细信息
2. 项目名称：滨河小区三期8#住宅楼
3. 开发企业名称：廊坊腾达房地产开发有限公司
4. 资质等级：暂定
5. 项目位置：大城县滨河街239号
6. 项目建设手续：

不动产权证：冀【2018】大城县不动产权第0009746号

建设用地规划许可证：地字第131025201800022号

建设工程规划许可证：建字第131025202000008号

建设工程施工许可证编号：131025202011270101

1. 预售许可证信息
2. 许可证书编号：（大住）房预售证第13102520210907010号
3. 发证机关：大城县住房和城乡建设局
4. 发证日期：2021年9月7日
5. 批准预售楼号：三期8#住宅楼
6. 套数面积：

三期8#住宅楼共41套，总面积5562.93㎡

1. 预售资金监管银行：（1）廊坊银行股份有限公司大城支行

（2）中国建设银行股份有限公司大城支行

1. 预售资金监管账户：（1）601131020000000991

（2）13050111060600001138

（三）楼盘表信息

滨河小区三期8 #楼楼盘信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 楼层 | 层高m | 套内建筑面积m2 | 阳台面积㎡ | 分摊公共建筑面积m2 | 建筑面积m2 | 房屋性质 | 建筑结构 | 装修状况 | 销售状况 |
| 住宅 | 住宅 | 住宅 | 住宅 |
| 1-101 | 1 | 2.9 | 121.80 | 6.23 | 23.99 | 145.79 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-102 | 1 | 2.9 | 123.01 | 6.25 | 24.23 | 147.24 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-201 | 2 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-202 | 2 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-301 | 3 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-302 | 3 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-401 | 4 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-402 | 4 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-501 | 5 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-502 | 5 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-601 | 6 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-602 | 6 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-701 | 7 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-702 | 7 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-801 | 8 | 2.9 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-802 | 8 | 2.9 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-901 | 9 | 2.8 | 126.22 | 8.76 | 24.86 | 151.08 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 1-902 | 9 | 2.8 | 125.54 | 8.77 | 24.73 | 150.27 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-101 | 1 | 2.9 | 123.76 | 6.11 | 22.43 | 146.19 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-102 | 1 | 2.9 | 90.37 | 3.59 | 16.38 | 106.75 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-201 | 2 | 2.9 | 133.09 | 9.78 | 24.12 | 157.21 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-202 | 2 | 2.9 | 90.37 | 3.59 | 16.38 | 106.75 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-301 | 3 | 2.9 | 133.09 | 9.78 | 24.12 | 157.21 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-302 | 3 | 2.9 | 90.37 | 3.59 | 16.38 | 106.75 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-401 | 4 | 2.9 | 133.09 | 9.78 | 24.12 | 157.21 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-402 | 4 | 2.9 | 90.37 | 3.59 | 16.38 | 106.75 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-501 | 5 | 2.9 | 133.09 | 9.78 | 24.12 | 157.21 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-502 | 5 | 2.9 | 90.37 | 3.59 | 16.38 | 106.75 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-601 | 6 | 2.8 | 70.89 | 6.11 | 12.85 | 83.74 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 2-602 | 6 | 2.8 | 59.52 | 3.59 | 10.79 | 70.31 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-101 | 1 | 2.9 | 90.25 | 3.59 | 16.36 | 106.61 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-102 | 1 | 2.9 | 124.45 | 6.11 | 22.56 | 147.01 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-201 | 2 | 2.9 | 90.25 | 3.59 | 16.36 | 106.61 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-202 | 2 | 2.9 | 133.79 | 9.78 | 24.25 | 158.04 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-301 | 3 | 2.9 | 90.25 | 3.59 | 16.36 | 106.61 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-302 | 3 | 2.9 | 133.79 | 9.78 | 24.25 | 158.04 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-401 | 4 | 2.9 | 90.25 | 3.59 | 16.36 | 106.61 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-402 | 4 | 2.9 | 133.79 | 9.78 | 24.25 | 158.04 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-501 | 5 | 2.9 | 90.25 | 3.59 | 16.36 | 106.61 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-502 | 5 | 2.9 | 133.79 | 9.78 | 24.25 | 158.04 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |
| 3-601 | 6 | 2.8 | 59.52 | 3.59 | 10.79 | 70.31 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 保障用房 |
| 3-602 | 6 | 2.8 | 71.15 | 6.11 | 12.90 | 84.05 | 住宅 | 框剪 | 毛坯 | 未销售 |